住まいとあなたの架け橋に

売土地	価格	交通	物件名
		地下鉄鶴舞線「八事」駅バス15分「市バス「土原荘」」バス停徒歩7分 地下鉄桜通線「新瑞橋」駅バス23分「市バス「土原荘」」バス停徒歩7分	名古屋市土原土地区画整理地内土地

■土原土地区画整理地内　■土地面積：331.20㎡(100.18坪)※仮換地地積です。

■土地面積：331.20㎡(100.18坪)
※仮換地地積です。
■間口：約12.6m
■土原土地区画整理地内

【周辺施設】
・天白小学校まで約1250m(徒歩16分)
・天白中学校まで約750m(徒歩10分)
・Ｖ・ｄｒｕｇ天白島田店まで約530m(徒歩7分)
・土原が丘公園まで約140m(徒歩2分)
・クリニックそれいゆまで約420m(徒歩6分)
・新生会第一病院まで約1020m(徒歩13分)
・天白公園まで約770m(徒歩10分)

現地

所在	愛知県名古屋市天白区土原１丁目	
土地	権利 所有権	
	借地期間 -	借地料 -
	面積 331.20㎡ (100.18坪)	
	セットバック -	
	私道負担 -	
	地目 山林	現況地目
	接面道路 北東側 公道6.0m	
	舗装 有	
制限	都市計画 市街化区域	
	用途地域 第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率 40%	容積率 80%
	その他法令上の制限等 外壁後退１．０ｍ、１０ｍ高度地区、第２種風致地区、緑化地域	
設備仕様	ガス 都市ガス	飲用水 上水道(公営水道)
	汚水 下水道(公共下水)	雑排水 下水道(公共下水)
引渡し	現況 更地	時期 2024年1月下旬以降
備考	土地面積は仮換地地積です。 その他法令上の制限：宅地造成等規制法、景観法、都市緑地法、砂防法 土地区画整理法第７６条第１項	

眺望良好　日当たり良好　前面道路幅員6m以上

愛知県知事免許（9）１４３４４号（公社）愛知県宅地建物取引業協会会員

お問い合わせは　ニッタツホーム有限会社
名古屋市天白区境根町７６番地
Tel：803-1192
Fax：805-1088